



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Studentenhuisvesting op parkeerterrein
Universiteitssingel
BEHANDELD DOOR
JPM (Hans) Thewissen

DATUM
12 april 2022
Verz. 12 april 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 5256

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.08986

E-MAILADRES
Hans.Thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Het college heeft op 5 april 2022 ingestemd met het sluiten van een intentieovereenkomst met Maasvallei. Deze overeenkomst heeft tot doel om de haalbaarheid van de planologische wijziging van een plan met circa 260 zelfstandige studentenwoningen met bijbehorende voorzieningen te onderzoeken op de locatie van het huidige parkeerterrein P0 Walter Hallsteindomein/ Universiteitssingel in Randwyck, zoals al aangehaald in de raadsinformatiebrief update studentenhuisvesting van 21 maart jl.

Deze planontwikkeling past binnen de Structuurvisie Maastricht 2030, de in november 2014 vastgestelde structuurvisie Brightlands Maastricht Health Campus en de door de raad vastgestelde Woonprogrammering Studentenhuisvesting 2019-2024 waarmee Randwyck is aangewezen als een gebied voor grootschalige huisvesting voor studenten. Met deze planontwikkeling wordt invulling gegeven aan de opgave van uw raad om een fors aandeel van het programma studentenhuisvesting in Randwyck te realiseren. Ook in Omgevingsvisie 2040 wordt het belang van deze ontwikkelplek voor stad en regio onderstreept.

Intentieovereenkomst

Het sluiten van een intentieovereenkomst is een collegebevoegdheid. In deze planontwikkeling is er ook geen verklaring van bedenking meer nodig van uw raad, vanwege eerdere positieve besluiten over de gebiedsontwikkeling Brightlands Maastricht Health Campus (11 november 2014) en de Woonprogrammering Studentenhuisvesting (25 juni 2019). We hechten er echter aan uw raad goed op de hoogte te houden over de planontwikkeling, gelet op het belang voor de totale ontwikkeling van Randwyck/Maastricht Health Campus.

Afwijking van bestemmingsplan

Het gewenste plan van Maasvallei past niet rechtstreeks in het huidige bestemmingsplan. De noodzakelijke afwijking van het vigerende bestemmingsplan bestaat op hoofdlijnen uit het realiseren van studentenhuisvesting met daaraan gekoppelde functies en kleine horeca en supermarkt, het realiseren van nieuwbouw zowel binnen als buiten het aangegeven bouwvlak en de overschrijding van de maximaal toegestane goot-/bouwhoogte.

De planologische wijziging wordt te zijner tijd door middel van een projectafwijkingsbesluit juridisch geregeld.



DATUM
12 april 2022

De gebiedspartners UM en MUMC zijn al geïnformeerd over dit initiatief. Het spreekt voor zich dat in de komende periode de gebiedspartners met aangrenzende eigendommen en/of exploitaties worden betrokken bij het proces en de beoordelingen van het initiatief.

De intentieovereenkomst geldt voor een periode van 6 maanden. Indien Maasvallei en gemeente binnen deze termijn concluderen dat het plan haalbaar is, wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken gemaakt kunnen worden over de realisatie.

Wij zullen u uiteraard op de hoogte stellen of er al dan niet een anterieure overeenkomst wordt gesloten.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,
Namens dezen,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.